

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO – návrh

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů. (dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Město Třemošná

zastoupené starostou města, panem Jaromírem Zeithamlem

se sídlem: Sídliště 992, 330 11 Třemošná

IČ: 00258415

DIČ: CZ00258415

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třemošná

číslo účtu: 19-1423371/0100

telefon: 377 953401, fax: 377953510

e-mail: tremosna@tremosna.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

1.2.

Zhotovitel:

.....
se sídlem:

.....
spisová značka:..... vedená:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

zastoupený:

.....jednatelem / předsedou představenstva

.....jednatelem / členem představenstva

.....jednatelem / členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon: fax:

e-mail:

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1.3.

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

..... ve věcech smluvních (tel)
..... ve věcech technických (tel)

za objednatele:

Jaromír Zeithaml - ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) - bude uveden v zápisu o předání staveniště

2. Předmět plnění

2.1.

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen "dílo")

„Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- ✚ Projektová dokumentace: „**Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ**“ – dokumentace v rozsahu DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně výkazu výměr (soupisu prací) v souladu s Vyhl. č.499/2006 Sb. a také s Vyhl.č. 230/2012 Sb.

zpracoval: RAVAL projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň

- ✚ Zadávací dokumentace stavby - Pokyny pro zpracování nabídky včetně příloh

zpracoval: RAVAL projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň

a dle nabídky zhotovitele ze dne __. __. 2014 (doplň zadavatel)

2.2.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla:

- ✚ Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou včetně stávajících sítí v objektu..
- ✚ Geodetické vytýčení a zaměření stavby včetně vypracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plánu provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy (geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD) – pokud bude v rámci realizace potřebné.
- ✚ Aktualizace a doplnění provozních a požárních plánů objektů vč. schválení v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních.

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

- ✚ Výrobně technická dokumentace konstrukcí a prvků v potřebném rozsahu včetně schválení v šesti vyhotoveních.
- ✚ Dokumentace skutečného provedení díla (dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).
- ✚ Předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.
- ✚ Zajištění výroby a umístění velkoplošného informačního panelu.

2.3.

Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace uvedené v čl. 2.1.

2.4.

Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.

2.5.

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Změny díla

3.1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s., Brno.

3.2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. 3.1. věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

4. Doba plnění

4.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ✚ zahájení stavebních prací: | 01. 05. 2015 |
| ✚ dokončení stavebních prací na Zateplení obvodového pláště budovy MÚ | 15. 09. 2015 |
| ✚ dokončení kompletního díla – obě části projektu | 30. 06. 2016 |
| ✚ vyklizení staveniště: | do 15 dnů po předání a převzetí díla |

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

4.2.

Případné změny termínů provedení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

4.3.

Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku a musí být odsouhlaseno objednatelem.

5. Cena díla

5.1.

Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena za část: Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ - **SO-01**.....,-Kč

Cena za část: Zateplení obvodového pláště budovy MÚ – **SO-02**.....,-Kč

Cena za dílo celkem bez DPH,-Kč

DPH 21%,-Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH,-Kč

DPH bude účtována podle platných předpisů.

5.2.

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze při splnění podmínek uvedených v čl. 5.3 a 5.4. této smlouvy.

5.3.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. 3.1., je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. 3.1. věty druhé.

5.4.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. 3.2., je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Odchylně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku se ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení), v případě, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. 3.2.

5.5.

Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo byla stanovena na základě přiloženého položkového rozpočtu, který obsahuje veškeré náklady na zhotovení úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla.

6. Fakturace a plnění

6.1.

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 5.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1 x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

prací (příloha zjišťovacího protokolu). Splatnost dílčích faktur je 45 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Objednatel požaduje vystavení samostatných dílčích faktur pro objekt SO-01 a SO-02.

6.2.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).

6.3.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura - daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

6.4.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po provedení díla, tj. po jeho řádném dokončení a předání objednateli. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 45 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

6.5.

Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu §11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

6.6.

Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším než 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

6.7.

Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším než 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

7. Provádění díla

7.1.

O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle §157, odst.4, zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a §6 vyhl. č.499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším

Příloha č.3 - neměnný vzor

osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

7.2.

Kromě zápisů podle 7.1, se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

7.3.

Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

7.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.5.

K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu, stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem zpravidla jednou týdně.

7.6.

Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl.1. této smlouvy.

7.7.

Objednatel zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb. a předá při předání staveniště zhotoviteli potřebné doklady a podmínky pro stavbu v souladu se zákonem 309/2006 Sb., především zpracovaný plán BOZP stavby.

7.8.

Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

7.9.

Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

7.10.

Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.

Příloha č.3 - neměnný vzor

7.11.

Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

7.12.

Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele - subdodavatele - uvedené v nabídce bez písemného souhlasu objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

7.13.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 21 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy o dílo objednateli a na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění stavby.

7.14.

Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

7.15.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- ✚ válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- ✚ rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- ✚ výtržnost. vzpoura, nepokoje, stávká nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- ✚ válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- ✚ přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- ✚ nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

7.16.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. 3.1.

8. Dodání díla a převzímka

8.1.

Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho zhotovení, tj. provedením všech činností a prací nutných k vytvoření předmětu díla, a to za podmínky, že předmět díla bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O dokončení díla je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 3 dnů a vyzvat jej, aby ve lhůtě 7 dnů řádně dokončené dílo převzal. O předání a převzetí díla se pořídí písemný

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

8.2.

Dílo, které nebylo řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

8.3.

Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem 2.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše do předávacího protokolu.

8.4.

Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

9. Záruka na dílo

9.1.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

9.2.

Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, které se stanou součástí stavby a na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3.

Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich oznámení, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo při prodlení se splněním povinnosti uvedené v ustanovení 9.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. K tomuto účelu zhotovitel poskytne při předání díla bankovní záruku ve výši 3% z celkové ceny bez DPH na dobu záruční doby. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a odstraňování vad díla v záruční době díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č.21/1992 Sb., O bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí odstranění vad díla v době záruky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu v době záruky, k níž je podle této smlouvy povinen.

9.4.

Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

9.5.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- ✚ jméno zástupců smluvních stran,
- ✚ číslo smlouvy o dílo,
- ✚ datum uplatnění a číslo jednacích reklamace,
- ✚ popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- ✚ datum zahájení a odstranění vady,
- ✚ celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
- ✚ vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

9.6.

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či viníkem vady.

9.7.

O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

9.8.

Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

9.9.

S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě písemně jinak.

9.10.

Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

10. Smluvní pokuty

10.1.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s řádným dokončením celého díla ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.2.

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.3.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

10.4.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla se sjednává pokuta ve výši 1 500,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.

10.5.

V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

10.6.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

10.7.

Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jejich započtením proti ceně za dílo.

10.8.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

10.9.

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1.

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2.

Objednatel může rovněž odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem, především pokud:

- ✚ zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
- ✚ zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
- ✚ zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů,
- ✚ zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění,
- ✚ bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

Příloha č.3 - neměnný vzor

Objednatel může odstoupit od smlouvy u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

11.3.

Zhotovitel může rovněž odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem, především pokud:

- ✚ objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

11.4.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

11.5.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

11.6.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

12. Závěrečná ustanovení

12.1.

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, tj. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkový rozpočet, harmonogram postupu provádění díla a podepsaná zadávací dokumentace stavby – pokyny pro zpracování nabídky.

12.2.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná forma změn a doplnění této smlouvy je vyloučena.

12.3.

Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

12.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

12.5.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.6.

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
otevřené řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
CZ.1.02/3.2.00/13.20916

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
akceptační číslo: 14194923

Příloha č.3 - neměnný vzor

Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č.2 - Harmonogram postupu díla (časový i finanční) - pozn.: doloží pouze vybraný uchazeč nejpozději ke dni předání staveniště

Příloha č.3 – Statutárním zástupcem podepsaná zadávací dokumentace stavby – pokyny pro zpracování nabídky.

V Třemošné __. __. 2014

V.....dne __. __. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta města

.....
jednatel společnosti/předseda
představenstva